

Bitte ausgefüllt per Post, Fax oder E-Mail zurücksenden an:

Notare Stauß & Jockisch

Sonnenstraße 30
72458 Albstadt-Ebingen

INTERNER VERMERK:
(wird von uns ausgefüllt)

UZ-Nr.:

- Stauß
 Jockisch

VERMÄCHTNISERFÜLLUNGSVERTRAG

DATENBLATT FÜR EIN VERMÄCHTNISERFÜLLUNGSVERTRAG

HINWEIS

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Bitte füllen Sie das Datenblatt vollständig aus und machen Sie nur Angaben, die mit allen Beteiligten abgestimmt sind. Spätestens zum Beurkundungstermin benötigen wir

- Ihre Ausweise
- Ihre Steuer-Identifikationsnummer
- ggfs. die Lösungsunterlagen der Bank
- Bitte legen Sie uns mit dem Datenblatt auch den Erbnachweis nach dem Erblasser vor. Bringen Sie unbedingt den Erbschein in Ausfertigung und das Eröffnungsprotokoll nebst Testament in beglaubigter Abschrift zum Termin mit
- Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)
- Bitte sprechen Sie die Übernahme der Schulden vorab mit der Bank ab

VERMÄCHTNISERFÜLLUNG

DATENBLATT FÜR EINE VERMÄCHTNISERFÜLLUNG



EIN TERMIN ZUR BEURKUNDUNG WURDE VERGEBEN

Am

Um

Die nachfolgenden
Angaben macht

Sind die Angaben unter allen
Beteiligten abgestimmt? ja nein

DATEN DER VERSTORBENEN PERSON (ERBLASSER)

Anrede Frau Herr

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum/-ort

Todestag/-ort

Staatsangehörigkeit

Letzter gewöhnlicher Aufenthalt
(Anschrift)

Zuständiges Nachlassgericht

Familienstand (bei Versterben) ledig verheiratet
 geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Güterstand
(bei Versterben) ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzlicher Güterstand)
 Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):

Liegt ein Erbnachweis vor? ja, ein notarielles Testament / Erbvertrag nebst Eröffnungsprotokoll
 ja, ein Erbschein
 nein, ein Erbschein wird noch benötigt

VERMÄCHTNISERFÜLLUNG

DATENBLATT FÜR EINE VERMÄCHTNISERFÜLLUNG



DATEN DER ERBEN

	Erbe	Weiterer Erbe / Ehegatte
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Beruf		
Steuer-ID		
Güterstand		
Art des Ausweises	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis

DATEN DER ERWERBER

	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Beruf		
Steuer-ID		
Güterstand		
Erwerbsverhältnis		
Verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Art des Ausweises	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis

VERMÄCHTNISERFÜLLUNG

DATENBLATT FÜR EINE VERMÄCHTNISERFÜLLUNG



VERMÄCHTNISOBJEKT

Flurstücksnummer

Grundstücksadresse

Straße, Hausnummer

Postleitzahl/Ort

Grundbuch-Blatt

GEGENLEISTUNG / VORBEHALTSRECHTE

Geldzahlung

Insgesamt zu leisten €

Zu leisten an 1.) in Höhe von €

IBAN

BIC

Bei der

Insgesamt zu leisten €

Zu leisten an 2.) in Höhe von €

IBAN

BIC

Bei der

Insgesamt zu leisten €

Zu leisten an 3.) in Höhe von €

IBAN

BIC

Bei der

Bis spätestens am

MITÜBERTRAGENES ZUBEHÖR

Mitübertragenes Zubehör (z.B. Einbauküche, Möbel, usw.)

ÜBERGABE (ÜBERGANG VON NUTZEN UND LASTEN)

Erfolgt am

VERMÄCHTNISERFÜLLUNG

DATENBLATT FÜR EINE VERMÄCHTNISERFÜLLUNG



NUTZUNG

Ist das Objekt bereits leer und geräumt?

nein ja

Ist das Veräußerungsobjekt vermietet?

nein ja

Wenn ja,

- Das Mietverhältnis ist gekündigt zum
 Der Erwerber übernimmt das Mietverhältnis

SCHULDEN

Sind zu Lasten des Veräußerungsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die der Erwerber übernehmen soll?

nein ja, bei

GRUNDPFANDRECHTE

Sind noch Grundpfandrechte im Grundbuch eingetragen?

ja
 nein

KOSTEN

Die Kosten des Vertrags, der Grundbucheintragungen und der Löschung eventueller Grundschulden soll tragen

- der Erwerber
 die Erbengemeinschaft

VERKEHRSWERT

Der (Verkehrs-) Wert des
Objektes beträgt ca. €

BESONDERHEITEN

Besonderheiten



EINWILLIGUNG

Die Notare Stauß & Jockisch werden beauftragt und bevollmächtigt, den Grundbuchinhalt zu erheben, einen Urkundenentwurf zu erstellen und diesen allen Beteiligten zu übersenden. Wir möchten darauf hinweisen, dass in dem Fall, dass der Beurkundungsauftrag zurückgenommen wird, die entstandenen Kosten (insbesondere eines Entwurfs) dennoch beim Auftraggeber angefordert werden müssen.

Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden und willigen ein, dass

- Ihre Ausweise für die Akte kopiert werden
- vorstehende Daten zum Zwecke der Bearbeitung des Auftrages erhoben, verarbeitet, genutzt und gespeichert werden und Sie zu diesem Zweck per E-Mail, Telefon oder schriftlich kontaktiert werden

Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, wenn Sie uns diese von sich aus, z. B. im Rahmen einer Registrierung, durch das Ausfüllen von Formularen oder das Versenden von E-Mails, im Rahmen unserer notariellen Tätigkeit, Anfragen oder Anforderung von Material zur Verfügung stellen. Die Datenbank und ihre Inhalte bleiben bei uns und unserem technischen Diensteanbieter. Ihre persönlichen Daten werden für dienstliche Zwecke an Dritte weitergegeben.

Alle Entwürfe werden von uns mittels FTAPI per E-Mail verschlüsselt übersandt.
E-Mails werden von uns unverschlüsselt versandt.

Ausführliche Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte unserer Webseite unter www.notare-sj.de/datenschutz

Ort, Datum

Unterschrift/en

VERMÄCHTNISERFÜLLUNG

DATENBLATT FÜR EINE VERMÄCHTNISERFÜLLUNG



ANHANG

WEITERE ERBEN

	Weitere Erben	Weitere Erben	Weitere Erben
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname			
Geburtsname			
Geburtsdatum/-ort			
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl/Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon/Fax			
E-Mail			
Beruf			
Steuer-ID			
Güterstand			
Art des Ausweises	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis