

Bitte ausgefüllt per Post, Fax oder E-Mail zurücksenden an:

**Notare Stauß & Jockisch**

Sonnenstraße 30  
72458 Albstadt-Ebingen

**INTERNER VERMERK:**

(wird von uns ausgefüllt)

UZ-Nr.:

- Stauß  
 Jockisch

# SCHENKUNGSVERTRAG HAUSGRUNDSTÜCK

## DATENBLATT FÜR EINE HAUSGRUNDSTÜCKS-SCHENKUNG

### HINWEIS

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Bitte füllen Sie das Datenblatt vollständig aus und machen Sie nur Angaben, die zwischen Schenker und Erwerber abgestimmt sind.

Spätestens zum Beurkundungstermin benötigen wir

- Ihre Ausweise
- Ihre Steuer-Identifikationsnummer
- etwaige Vollmachten in Urschrift oder Ausfertigung
- ggfs. die Löschungsunterlagen der Bank
- ggfs. werden die Daten und die Anwesenheit des Ehegatten des Veräußerers beim Termin benötigt
- ggfs. werden die Daten und die Anwesenheit des Ehegatten des Erwerbers beim Termin benötigt
- Falls ein Beteiligter vertreten wird, brauchen wir auch die Angaben des Vertreters und der Vollmacht. Schicken Sie uns bitte vorab eine Kopie der Vollmacht zu.
- ggfs. bitte auch Daten des Dolmetschers mitteilen. Dieser darf am Kaufvertrag nicht beteiligt und nicht nahe verwandt mit einem Beteiligten sein.

## HINWEIS

- Wenn eine Beeinträchtigung besteht, kann die Hinzuziehung eines Zeugen erforderlich sein, was vorab mit uns geklärt werden muss
- Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)
- ggfs. einen Erbnachweis in beglaubigter Abschrift zum Termin mitbringen
- Die Schenkung soll üblicherweise jedoch von einem etwaigen Pflichtteil des Beschenkten abgezogen werden. Bitte teilen Sie uns mit, falls Sie dies nicht wünschen

# SCENKUNG HAUSGRUNDSTÜCK

## DATENBLATT FÜR EINE HAUSGRUNDSTÜCKS-SCHENKUNG



### EIN TERMIN ZUR BEURKUNDUNG WURDE VERGEBEN

Am	Um
Die nachfolgenden Angaben macht	<input type="checkbox"/> Schenker <input type="checkbox"/> Beschenkte
Sind die Angaben unter allen Beteiligten abgestimmt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### DATEN DER SCHENKER

	Schenker 1	Schenker 2 oder Ehegatte
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Beruf		
Steuer-ID		
Güterstand		
Verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Art des Ausweises	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis

# SCENKUNG HAUSGRUNDSTÜCK

## DATENBLATT FÜR EINE HAUSGRUNDSTÜCKS-SCHENKUNG



### DATEN DER ERWERBER

	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Beruf		
Steuer-ID		
Güterstand		
Erwerbsverhältnis		
Verheiratet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Art des Ausweises	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis

### WEITERE INFORMATIONEN

Wird bei ausländischer Staatsangehörigkeit ein Dolmetscher benötigt?

nein  Dolmetscher ist erforderlich

Kann einer der Beteiligten nicht hinreichend hören, sehen oder schreiben?

nein  ja, es besteht eine

Wenn eine Beeinträchtigung besteht, kann die Hinzuziehung eines Zeugen erforderlich sein, was vorab mit uns geklärt werden muss.

### VERÄUSSERUNGSOBJEKT

Flurstücksnummer

Grundstücksadresse

Straße, Hausnummer

Postleitzahl/Ort

Grundbuch-Blatt

# SCENKUNG HAUSGRUNDSTÜCK

## DATENBLATT FÜR EINE HAUSGRUNDSTÜCKS-SCHENKUNG



### VERWANDTSCHAFTSVERHÄLTNIS

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Schenker und Beschenktem?

- nein  
 ja, nämlich

Sofern in gerader Linie verschenkt wird: Hat der Beschenkte noch Geschwister?

- nein  
 ja

Soll unter diesen Geschwistern im Erbfall des Schenkers eine Ausgleichung erfolgen; d.h. soll diese Schenkung (als Vorab-Erbe) von dem Erbteil des Beschenkten abgezogen werden?

- nein  
 ja, mit folgendem Wert €

### GEGENLEISTUNG / VORBEHALTSRECHTE

Geldzahlung

Insgesamt zu leisten €

Nießbrauch (auch  
Vermietung zulässig)

bzw. Wohnrecht  
(nur wohnen)

Für

- Schenker  
 und dessen Ehegatten

Monatlicher Mietwert €

Vorverkaufsrecht

Für

- Schenker  
 und dessen Ehegatten  
 Rückforderungsrecht soll im Grundbuch abgesichert werden

### ZUBEHÖR

Mitverschenkt sind (z.B. Gartenhaus, Möbel, usw.)

# SCENKUNG HAUSGRUNDSTÜCK

## DATENBLATT FÜR EINE HAUSGRUNDSTÜCKS-SCHENKUNG



### ÜBERGABE

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

am

### NUTZUNG

Ist das Objekt bereits leer und geräumt?

nein  ja

Wenn nein,

Räumung folgt am

Schenker bleibt darin wohnen

Wenn Schenker darin wohnen bleibt

ein Mietverhältnis wird vereinbart ab dem

die Miete beträgt €

der Schenker hat für die Nutzung kein Entgelt zu erbringen

Ist das Objekt vermietet?

nein  ja

Wenn ja,

Das Mietverhältnis ist gekündigt zum

Der Erwerber übernimmt das Mietverhältnis

### GRUNDPFANDRECHTE

Sind noch Grundpfandrechte im Grundbuch eingetragen?

ja

nein

Sind zu Lasten des Veräußerungsobjekts noch Schulden des Schenkers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die der Beschenkte übernehmen soll?

nein

ja, bei

### KOSTEN

Die Kosten des Vertrags, der Grundbucheintragungen und der Löschung eventueller Grundschulden soll tragen

der Beschenkte

der Schenker

# SCHENKUNG HAUSGRUNDSTÜCK

## DATENBLATT FÜR EINE HAUSGRUNDSTÜCKS-SCHENKUNG



### VERKEHRSWERT

Der (Verkehrs-) Wert des  
Objektes beträgt ca. €

### BESONDERHEITEN

Besonderheiten



### EINWILLIGUNG

Die Notare Stauß & Jockisch werden beauftragt und bevollmächtigt, den Grundbuchinhalt zu erheben, einen Urkundenentwurf zu erstellen und diesen allen Beteiligten zu übersenden. Wir möchten darauf hinweisen, dass in dem Fall, dass der Beurkundungsauftrag zurückgenommen wird, die entstandenen Kosten (insbesondere eines Entwurfs) dennoch beim Auftraggeber angefordert werden müssen.

Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden und willigen ein, dass

- Ihre Ausweise für die Akte kopiert werden
- vorstehende Daten zum Zwecke der Bearbeitung des Auftrages erhoben, verarbeitet, genutzt und gespeichert werden und Sie zu diesem Zweck per E-Mail, Telefon oder schriftlich kontaktiert werden

Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, wenn Sie uns diese von sich aus, z. B. im Rahmen einer Registrierung, durch das Ausfüllen von Formularen oder das Versenden von E-Mails, im Rahmen unserer notariellen Tätigkeit, Anfragen oder Anforderung von Material zur Verfügung stellen. Die Datenbank und ihre Inhalte bleiben bei uns und unserem technischen Diensteanbieter. Ihre persönlichen Daten werden für dienstliche Zwecke an Dritte weitergegeben.

Alle Entwürfe werden von uns mittels FTAPI per E-Mail verschlüsselt übersandt.  
E-Mails werden von uns unverschlüsselt versandt.

Ausführliche Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte unserer Webseite unter [www.notare-sj.de/datenschutz](http://www.notare-sj.de/datenschutz)

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/en