

Bitte ausgefüllt per Post, Fax oder E-Mail zurücksenden an:

Notare Stauß & Jockisch

Sonnenstraße 30
72458 Albstadt-Ebingen

INTERNER VERMERK:
(wird von uns ausgefüllt)

UZ-Nr.:

- Stauß
 Jockisch

ERBAUSEINANDERSETZUNGSVERTRAG

DATENBLATT FÜR EINEN ERBAUSEINANDERSETZUNG

HINWEIS

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Bitte füllen Sie das Datenblatt vollständig aus und machen Sie nur Angaben, die mit allen Beteiligten abgestimmt sind. Spätestens zum Beurkundungstermin benötigen wir

- Ihre Ausweise
 - Ihre Steuer-Identifikationsnummer
 - Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)
 - Liegt ein Erbnachweis vor, bitte entsprechende beglaubigte Unterlagen beilegen
 - Bitte sprechen Sie die Übernahme der Schulden vorab mit der Bank ab
- Grundschulden sollten unbedingt gelöscht werden. Bitte besorgen Sie vorab
- die Lösungsunterlagen (Löschungsbewilligung der Bank und bei einer Briefgrundschuld unbedingt auch den Grundschuldbrief) bei der Bank und bringen Sie diese spätestens zum Beurkundungstermin mit.
 - Falls vom Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung bei der Bank benötigt wird, senden Sie uns spätestens drei Arbeitstage vor dem Termin die Formulare für die Bestellung der Grundschuld für die Finanzierung zu.

ERBAUSEINANDERSETZUNG

DATENBLATT FÜR EINE ERBAUSEINANDERSETZUNG



EIN TERMIN ZUR BEURKUNDUNG WURDE VERGEBEN

Am

Um

Die nachfolgenden
Angaben macht

Sind die Angaben unter allen
Beteiligten abgestimmt? ja nein

DATEN DER VERSTORBENEN PERSON (ERBLASSER)

Anrede Frau Herr

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum/-ort

Todestag/-ort

Staatsangehörigkeit

Letzter gewöhnlicher Aufenthalt
(Anschrift)

Zuständiges Nachlassgericht

Familienstand (bei Versterben) ledig verheiratet
 geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Güterstand
(bei Versterben) ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzlicher Güterstand)
 Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):

Liegt ein Erbnachweis vor? ja, ein notarielles Testament / Erbvertrag nebst Eröffnungsprotokoll
 ja, ein Erbschein
 nein, ein Erbschein wird noch benötigt

ERBAUSEINANDERSETZUNG

DATENBLATT FÜR EINE ERBAUSEINANDERSETZUNG



DATEN DER ERBEN

	Erbe	Weiterer Erbe / Ehegatte
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Beruf		
Steuer-ID		
Güterstand		
Art des Ausweises	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis

DATEN DER ERWERBER

	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/-ort		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Beruf		
Steuer-ID		
Güterstand		
Erwerbsverhältnis		
Art des Ausweises	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis

ERBAUSEINANDERSETZUNG

DATENBLATT FÜR EINE ERBAUSEINANDERSETZUNG



OBJEKT

Grundbuch-Blatt

Flurstücksnummer

Grundstücksadresse

Straße, Hausnummer

Postleitzahl/Ort

GEGENLEISTUNG / VORBEHALTSRECHTE

Geldzahlung

Insgesamt zu leisten €

Zu leisten an 1.) | in Höhe von €

IBAN

BIC

Bei der

Insgesamt zu leisten €

Zu leisten an 2.) | in Höhe von €

IBAN

BIC

Bei der

Insgesamt zu leisten €

Zu leisten an 3.) | in Höhe von €

IBAN

BIC

Bei der

Bis spätestens am

Nießbrauch

Für

Vorverkaufsrecht

Für

MITÜBERTRAGENES ZUBEHÖR

Mitübertragenes Zubehör (z.B. Einbauküche, Möbel, usw.)

ERBAUSEINANDERSETZUNG

DATENBLATT FÜR EINE ERBAUSEINANDERSETZUNG



ÜBERGABE (ÜBERGANG VON NUTZEN UND LASTEN)

Erfolgt am

NUTZUNG

Ist das Objekt bereits leer und geräumt?

nein ja

Ist das Veräußerungsobjekt vermietet?

nein ja

Wenn ja,

- Das Mietverhältnis ist gekündigt zum
 Der Erwerber übernimmt das Mietverhältnis

SCHULDEN

Sind zu Lasten des Veräußerungsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die der Erwerber übernehmen soll?

nein ja, bei

GRUNDPFANDRECHTE

Sind noch Grundpfandrechte im Grundbuch eingetragen?

ja
 nein

KOSTEN

Die Kosten des Vertrags, der Grundbucheintragungen und der Löschung eventueller Grundschulden soll tragen

- der Erwerber
 die Erbengemeinschaft

WEITERE NACHLASSGEGENSTÄNDE

Sind noch weitere Nachlassgegenstände vorhanden, die noch nicht unter den Erben verteilt wurden und auch derzeit nicht verteilt werden sollen?

nein ja, nämlich

ERBAUSEINANDERSETZUNG

DATENBLATT FÜR EINE ERBAUSEINANDERSETZUNG



LANDWIRTSCHAFTLICHE GRUNDSTÜCKE

Befindet sich im Nachlass unmittelbar neben den zu übertragenden Grundstücken angrenzender, weiterer Grundbesitz?

nein ja, nämlich Flst.

Bitte kreuzen Sie an, sofern

- es sich bei dem Erwerber um einen Landwirt im Haupt-/Nebenerwerb handelt
- es sich bei den Grundstücken um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt
- der Vertragsgegenstand mit land- oder forstwirtschaftlichen Gebäuden bebaut ist
- der Vertragsgegenstand dem Erwerbsgartenbau oder Weinbau dient

FINANZIERUNG DER ERWERBERS

Braucht der Erwerber zur Finanzierung der Gegenleistung ein Darlehen einer Bank, das durch Grundschuld gesichert werden soll?

nein ja

VERKEHRSWERT

Der (Verkehrs-) Wert des Objektes beträgt ca. €

BESONDERHEITEN

Besonderheiten



EINWILLIGUNG

Die Notare Stauß & Jockisch werden beauftragt und bevollmächtigt, den Grundbuchinhalt zu erheben, einen Urkundenentwurf zu erstellen und diesen allen Beteiligten zu übersenden. Wir möchten darauf hinweisen, dass in dem Fall, dass der Beurkundungsauftrag zurückgenommen wird, die entstandenen Kosten (insbesondere eines Entwurfs) dennoch beim Auftraggeber angefordert werden müssen.

Hiermit erklären Sie sich damit einverstanden und willigen ein, dass

- Ihre Ausweise für die Akte kopiert werden
- vorstehende Daten zum Zwecke der Bearbeitung des Auftrages erhoben, verarbeitet, genutzt und gespeichert werden und Sie zu diesem Zweck per E-Mail, Telefon oder schriftlich kontaktiert werden

Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, wenn Sie uns diese von sich aus, z. B. im Rahmen einer Registrierung, durch das Ausfüllen von Formularen oder das Versenden von E-Mails, im Rahmen unserer notariellen Tätigkeit, Anfragen oder Anforderung von Material zur Verfügung stellen. Die Datenbank und ihre Inhalte bleiben bei uns und unserem technischen Diensteanbieter. Ihre persönlichen Daten werden für dienstliche Zwecke an Dritte weitergegeben.

Alle Entwürfe werden von uns mittels FTAPI per E-Mail verschlüsselt übersandt.
E-Mails werden von uns unverschlüsselt versandt.

Ausführliche Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte unserer Webseite unter www.notare-sj.de/datenschutz

Ort, Datum

Unterschrift/en

ERBAUSEINANDERSETZUNG

DATENBLATT FÜR EINE ERBAUSEINANDERSETZUNG



ANHANG

WEITERE ERBEN

	Weitere Erben	Weitere Erben	Weitere Erben
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname			
Geburtsname			
Geburtsdatum/-ort			
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl/Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon/Fax			
E-Mail			
Beruf			
Steuer-ID			
Güterstand			
Art des Ausweises	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis